



شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون ایریسا

امور خرید و مدیریت کالا

شماره مناقصه : ۴۰۲۱۵۶۱

موضوع مناقصه : طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

نام پیمانکار :

دستگاه نظارت :

فهرست مطالب

۱	موافقتنامه قرارداد
۲	ماده (۱) موضوع قرارداد
۳	ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد
۳	ماده (۳) مبلغ قرارداد
۴	ماده (۴) شرایط پرداخت
۵	ماده (۵) تعدیل
۵	ماده (۶) مدت قرارداد
۵	ماده (۷) شرایط تنفیذ قرارداد
۵	ماده (۸) دوره تضمین
۶	ماده (۹) دستگاه نظارت
۶	ماده (۱۰) محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین قرارداد
۷	ماده (۱۱) نسخ قرارداد
۱	شرایط عمومی
۲	ماده (۱) تعاریف و تفسیرها
۴	ماده (۲) اولویت اسناد
۴	ماده (۳) ضمانتنامه پیش پرداخت
۴	ماده (۴) تضمین انجام تعهدات
۵	ماده (۵) تضمین حسن انجام کار
۵	ماده (۶) مالیات و بیمه
۶	ماده (۷) تأمین اجتماعی و صندوق کارآموزی
۶	ماده (۸) مدیر پروژه و مدیر کارگاه پیمانکار
۷	ماده (۹) کارکنان پیمانکار

۸	ماده ۱۰) برنامه زمانی کار و کنترل پروژه
۱۰	ماده ۱۱) تجهیز کارگاه
۱۰	ماده ۱۲) مشخصات محموله و صحت بستهبندی
۱۱	ماده ۱۳) اسناد منضم به هر محموله
۱۱	ماده ۱۴) تغییر در کارها
۱۲	ماده ۱۵) تغییرات قراردادی
۱۲	ماده ۱۶) بازرسی، آزمایش و تحویل موقت
۱۴	ماده ۱۷) تحویل قطعی
۱۴	ماده ۱۸) کسور قانونی
۱۴	ماده ۱۹) رازداری و حق الامتیاز
۱۵	ماده ۲۰) مالکیت، حفاظت و خطر اتلاف
۱۶	ماده ۲۱) انتقال به غیر
۱۶	ماده ۲۲) جرائم
۱۷	ماده ۲۳) حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور)
۱۹	ماده ۲۴) موارد فسخ قرارداد
۲۰	ماده ۲۵) اقدامات فسخ قرارداد
۲۲	ماده ۲۶) خاتمه قرارداد
۲۴	ماده ۲۷) منع قانونی
۲۴	ماده ۲۸) سایر شرایط
۲۴	ماده ۲۹) مرجع حل اختلاف
۱	شرایط فنی و خصوصی
۲	دستور العمل شرکت در مناقصه
۴	نحوه ارزیابی مناقصه گران
۵	شرح عملیات و مشخصات فنی

۷	شرایط طراحی - اجراء
۸	شرایط اجرا پروژه:
۹	شرایط نصب ولوله کشی سیستم اطفاء
۹	شرایط نصب سیستم اعلام حریق
۱۲	مشخصات تجهیزات سیستم اعلام حریق
۱۵	مشخصات تجهیزات سیستم اطفاء حریق

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و CO۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

موافقتنامه قرارداد

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

این موافقت نامه به شماره ۴۰۲۱۵۶۱ به همراه شرایط عمومی و خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، فی مابین شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا) اصفهان به شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقایان (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و (عضو هیأت مدیره) که در اداره ثبت شرکت ها تحت قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران به ثبت رسیده است و در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که به عنوان پیمانکار مسئولیت انجام کلیه تعهدات قرارداد را به عهده خواهند داشت از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که ذیلاً می آید، منعقد می گردد.

کارفرما و پیمانکار من بعد در این قرارداد طرفین قرارداد نامیده می شوند.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا به شرح زیر:

- ۱- بررسی طرح پایه و تکمیل طراحی بر اساس نیاز کارفرما
- ۲- خرید و تامین کلیه تجهیزات ساخت داخل و خارج از کشور و تامین قطعات یدکی راه اندازی و قطعات یدکی یک ساله بهره برداری بر اساس سند طراحی تأیید شده توسط کارفرما
- ۳- انجام بازدید در مبدا کشور سازنده و تست تجهیزات.
- ۴- تهیه یا ترخیص کالاها و حمل به محل مرکز داده شرکت ایریسا واقع در شهر اصفهان (محل اجرای پروژه)
- ۵- تحویل کلیه مدارک خرید به کارفرما.
- ۶- تهیه و تحویل کلیه مدارک، دستورالعمل ها و نقشه های بهره برداری و تعمیرات و لیست قطعات یدکی، به همراه آموزش در سطوح مختلف راهبری.
- ۷- نصب، تست، راه اندازی و آموزش راهبری سیستم
- ۸- تحویل موقت پروژه و شروع دوره تضمین.
- ۹- تحویل قطعی پروژه.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد

قرارداد از اسناد و مدارک زیر تشکیل شده است :

الف) موافقتنامه قرارداد

ب) شرایط عمومی قرارداد

ج) شرایط فنی و خصوصی قرارداد

تبصره ۱: صورت مجلس ها و اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای مفاد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه می شود و ممکن است به صورت نقشه، دستورکار، دستورالعمل ها و یا استانداردهای عملیاتی نیز باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقتنامه قرارداد و سپس شرایط عمومی بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارند و هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت با شرایط فنی خصوصی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد جدول قیمت بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

لازم به توضیح است که هرگونه دستورکار، تمدید مدت قرارداد، تغییر طرح اولیه و... که منجر به تغییر قیمت در مبلغ اولیه قرارداد گردد می بایست در قالب الحاقیه توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر اینصورت مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

مبلغ اعتبار قرارداد معادل <<<در زمان عقد قرارداد درج میشود>>> بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل می باشد که این مبلغ پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما و براساس شرایط مندرج در ماده ۴ موافقتنامه به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده دارای اعتبار توسط پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده با هر صورت وضعیت توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره (۱) با توجه به اینکه انجام خدمات موضوع قرارداد به صورت EPC می باشد، پیمانکار بایستی کلیه اقلام مورد نیاز جهت اجرای کامل موضوع قرارداد را پیش بینی و قیمت آن ها را در پیشنهاد خود ملحوظ نماید و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و ادعایی را نمی پذیرد.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

تبصره ۲) قیمت‌های قرارداد با احتساب کلیه ضرایب بالاسری محاسبه شده است و هیچ‌گونه ضریبی از قبیل بالاسری، صعوبت کار، پراکندگی، Shutdown منطقه‌ای و غیره تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار هنگام ارائه پیشنهاد قیمت خود تمامی ضرایب مذکور را تا پایان مدت قرارداد در قیمت‌های خود ملحوظ نموده است.

تبصره ۳) پیمانکار پس از بازدید از سایت موجود و مطالعه و بررسی‌های لازم، قیمت‌های فوق را ارائه نموده است و بعداً نمی‌تواند به بهانه عدم اطلاع، ادعایی بنماید.

تبصره ۴) کارفرما می‌تواند نسبت به افزایش یا کاهش میزان خدمات و تجهیزات مندرج در موضوع قرارداد تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۵) مبلغ قرارداد به غیر از تغییرات حجم قرارداد تا ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد، (به صلاحدید کارفرما) ثابت خواهد بود و تغییری نخواهد داشت.

ماده ۴) شرایط پرداخت

در ازای انجام کلیه موارد مرتبط با موضوع قرارداد، کارفرما پرداخت‌های زیر را با توجه به شرایط و مفاد قرارداد و در قبال صورت وضعیت‌های تأیید شده توسط دستگاه نظارت پس از کسر کسورات قانونی، اقساط پیش‌پرداخت، ۱۰٪/حسن انجام کار، جرایم و مطالبات احتمالی به پیمانکار، انجام خواهد داد.

۴-۱- پیش پرداخت

جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار و خرید به موقع اقلام و تجهیزات موضوع قرارداد کارفرما موافقت می‌نماید معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل تجهیزات قرارداد را، پس از انعقاد و ابلاغ قرارداد و بنابه درخواست کتبی پیمانکار در قبال ارائه ضمانت‌نامه بانکی به همان میزان، به عنوان پیش‌پرداخت و به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت گردد.

۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ پیش‌پرداخت فوق پس از ابلاغ قرارداد.

۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ پیش‌پرداخت پس از ارائه برنامه زمان‌بندی و شروع خرید تجهیزات.

۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیش‌پرداخت پس از ۱۰٪ پیشرفت فیزیکی پروژه طبق برنامه زمان‌بندی مندرج در قرارداد.

پیش‌پرداخت مذکور متناسباً از اولین صورتحساب ارسالی پیمانکار تا صورتحساب ماقبل قطعی کسر و تسویه کامل انجام خواهد گرفت.

تبصره: به مبلغ پیش‌پرداخت هیچ‌گونه کسوری تعلق نخواهد گرفت.

۴-۲) ۸۰٪ از مبلغ ماده ۳ موافقتنامه پس از طراحی، خرید و حمل کامل تجهیزات موضوع قرارداد به انبار کارفرما یا سایت اجرای پروژه در مقابل ارائه صورت وضعیت صادره از طرف پیمانکار که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۳-۴) باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت پروژه و کسر کسورات قانونی، اقساط پیش پرداخت، ۱۰٪ حسن انجام کار، جرایم و مطالبات احتمالی به پیمانکار، انجام خواهد داد.

ماده (۵) تعدیل

به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمیگیرد و پیمانکار موظف است کلیه عملیات مشروح این قرارداد را در مدت اعلامی و با قیمت پیشنهادی انجام دهد.

ماده (۶) مدت قرارداد

۱-۶) مدت این قرارداد از تاریخ تنفیذ قرارداد تا تاریخ صدور آخرین گواهی تحویل موقت پروژه به میزان ۳ (سه) ماه شمسی می باشد.
۲-۶) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد فی مابین دستگاه نظارت کارفرما و پیمانکار است.

ماده (۷) شرایط تنفیذ قرارداد

این قرارداد با اجرای کلیه موارد ذیل تنفیذ خواهد شد:

- ۱-۷- امضاء و ابلاغ قرارداد
 - ۲-۷- تسلیم ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت و همچنین تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط پیمانکار به کارفرما به صورت همزمان
 - ۳-۷- تأدیه پیش پرداخت
- تبصره ۱: در صورتی که پیمانکار نتواند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، ضمانت نامه های بانکی مندرج در بند ۲-۷ فوق را ارائه نماید، تاریخ تنفیذ ۲۰ روز بعد از تاریخ ابلاغ قرارداد محسوب می گردد و در این صورت زمان تسلیم تضمین های بند ۲-۷ و تأدیه پیش پرداخت بند ۳-۷ ملاک تعیین شرایط تنفیذ قرارداد، قرار نخواهد گرفت.

ماده (۸) دوره تضمین

۱-۸- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه شمسی و تا صدور گواهی تحویل قطعی این قرارداد به عهده پیمانکار است که این زمان دوره تضمین قرارداد می باشد.
تبصره: در صورت بروز هرگونه عیب و نقص در طول دوره تضمین قرارداد بعد از بهره برداری و تحویل موقت قرارداد که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و قصور پیمانکار باشد، دوره تضمین مذکور در این ماده مجدداً از تاریخ رفع عیب و راه اندازی مجدد همان قسمت از تجهیز توسط پیمانکار برای یک دوره ۱۲ ماهه دیگر بهره برداری آغاز خواهد گردید.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۸-۲- اگر در دوره تضمین معایب و اشکالاتی در کل کار یا جزئی از آن مشاهده شود پیمانکار مکلف است آن معایب و اشکالات را به هزینه خود و در اسرع وقت رفع نماید. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و اشکالات و محل آن‌ها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و اشکالات نماید و آن‌ها را طی مدتی که با رضایت کارفرما معین می‌شود، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و اشکالات را رأساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت کند.

۸-۳- چنانچه هر جایگزینی یا بازسازی از نوعی باشد که به کارایی کار و یا قسمتی از آن لطمه وارد نماید، کارفرما ظرف مدت یک ماه پس از چنین جایگزینی یا بازسازی به پیمانکار کتباً اخطار و وی را ملزم خواهد نمود تا پس از رفع نقص مجدداً آزمایش‌های تکمیلی تضمین عملکرد را طبق مفاد و شرایط مندرج در قرارداد انجام دهد.

ماده ۹) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد مدارک پیوست آن تقبل نموده است، از طرف کارفرما به عهده شخص حقیقی یا حقوقی و یا نماینده معرفی شده از سوی نامبرده که در این قرارداد "دستگاه نظارت" نامیده می‌شود، واگذار گردیده و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین مطابق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده وی در حدود مشخصات، اسناد و مدارک پیوست قرارداد می‌دهد، اجرا کند.

ماده ۱۰) محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین قرارداد

در این قرارداد محل انعقاد قرارداد شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا) واقع در حوزه قضایی شهرستان اصفهان می‌باشد. در ضمن برای طرفین قرارداد طبق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی اقامتگاه زیر به منظور ابلاغ هرگونه اوراق یا اخطار معین می‌شود.

کارفرما: شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا) - اصفهان، ابتدای خیابان سعادت آباد

تلفن: ۰۳۱-۳۸۲۸۰۰۰۰

پیمانکار:

تلفن:

فاکس:

کارفرما و پیمانکار می‌توانند کلیه مکاتبات مربوط به این قرارداد را به آدرس فوق‌الذکر ارسال نمایند و کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات و اخطاریه‌ها از هر نوع که به نشانی فوق‌الذکر ارسال گردند، در حکم ابلاغ تلقی می‌شود. چنانچه طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

موافقتنامه

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و CO۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

صورت عدم صدور ابلاغیه فوق‌الذکر نشانی‌های قبلی، قانونی تلقی شده و کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات و اخطاریه‌های ارسالی به نشانی‌های قبلی، دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آن‌ها پذیرفته نخواهد شد.

ماده (۱۱) نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر دو نسخه آن دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و حکم واحد را دارد و از هر نظر تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

شرایط عمومی

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده (۱) تعاریف و تفسیرها

- تعاریف کلمات و اصطلاحات زیر در سراسر این قرارداد دارای معانی که ذیلاً برای آن‌ها تعریف می‌شود خواهند بود این معانی برحسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند .

۱-۱) « قرارداد » شامل توافقی است مکتوب بین کارفرما و پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد و مشتمل بر اسناد و مدارک قرارداد به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه که از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۱-۲) « موافقت‌نامه » سندی است که بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی قرارداد مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت قرارداد، در آن بیان شده است .

۱-۳) « شرایط عمومی » مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر قرارداد را تعیین می‌کند و مشخصات عمومی قرارداد مانند تضامین، جرائم، فسخ، خاتمه قرارداد و ... در آن بیان شده است.

۱-۴) « شرایط خصوصی » عبارت از شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این قرارداد تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

۱-۵) « پیوست » مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این قرارداد، به منظور تکمیل مفاد قرارداد تنظیم شده است .

۱-۶) « کارفرما / خریدار » یعنی شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا)، که طرف قرارداد با پیمانکار است و کارهای موضوع قرارداد برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۱-۷) « پیمانکار / فروشنده » شخص حقوقی که طرف قرارداد با کارفرما است و اجرای کارهای موضوع قرارداد را به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار هستند.

۱-۸) « دستگاه نظارت » یعنی شخص یا اشخاصی که به عنوان عامل فنی کارفرما، برای انجام خدمات فنی در زمینه کارهای موضوع قرارداد از سوی کارفرما، تعیین شده و در ماده ۹ موافقت‌نامه، معرفی گردیده است .

۱-۹) « پیمانکار دست دوم » شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور انجام بخش و یا بخش‌هایی از عملیات ساختمانی و نصب و خدمات فنی مرتبط با آن در « کارگاه » به وسیله پیمانکار و از طریق عقد قرارداد، به کار گمارده شده است.

۱-۱۰) « کار » یعنی کلیه اقدامات مندرج در ماده یک موافقت‌نامه که پیمانکار تعهد انجام آن‌ها را تحت این قرارداد نموده است.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

- ۱۱-۱) «کارگاه» اراضی یا سایر محوطه‌هایی است که طبق اسناد و مدارک قرارداد، به منظور احداث کار موضوع قرارداد و یا انبار و راه‌های دسترسی مرتبط با آن‌ها، از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.
- ۱۲-۱) «پروژه» عبارت از مجموعه کامل قابل بهره‌برداری است که کار موضوع قرارداد، تمام یا قسمتی از آن است.
- ۱۳-۱) «مبلغ قرارداد» عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت‌نامه است.
- ۱۴-۱) «مدت قرارداد» عبارت از مدت درج شده در ماده ۶ موافقت‌نامه است.
- ۱۵-۱) «نافذ شدن قرارداد» به معنای شروع تعهدات طرفین قرارداد است.
- ۱۶-۱) «تجهیزات» یعنی کلیه تجهیزات و تاسیسات ساخت داخل و خارج از کشور اعم از برقی، مکانیکی، سیالاتی، اتوماسیون و ابزار دقیق ...
- ۱۷-۱) «نقشه‌ها و اسناد فنی» یعنی کلیه نقشه‌ها، اسناد، دستورالعمل‌ها، صورت‌مجلس‌ها و به طور کلی کلیه نقشه‌های فهرست شده یا اشاره شده در فهرست نقشه‌ها به همراه اصلاحات و یا اضافات به صورت کتبی که با توجه به شرایط قرارداد باید به تأیید کارفرما برسد.
- ۱۸-۱) «مشخصات فنی» یعنی مشخصات و استانداردهای فنی که پیوست قرارداد بوده یا در حین اجرای کار توسط پیمانکار تهیه و به تأیید کارفرما می‌رسد.
- ۱۹-۱) «راه‌اندازی» به معنای انجام کارهای لازم برای قرار دادن موضوع قرارداد در شرایط عملیاتی پس از تکمیل مکانیکی است.
- ۲۰-۱) «آزمایش عملکردی» مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین شده عملکردی و میزان مصارف، پس از مرحله راه‌اندازی صورت می‌گیرد.
- ب- تفسیرها کلمات و عباراتی که در عناوین موارد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست نوشته شده است صرفاً به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی‌توان از آن‌ها در تعبیر یا تفسیر مواد قرارداد استفاده کرد.
- ۲۱-۱) کلماتی که بر اشخاص اطلاق می‌گردند عیناً در برگیرنده موسسات و شرکت‌ها نیز هستند.
- ۲۲-۱) مفرد و جمع - کلماتی که به مفرد اطلاق می‌گردند، در مواردی که سیاق عبارت اقتضا کند عیناً مشتمل بر جمع و بالعکس خواهند بود.
- ۲۳-۱) به جز آنچه در قرارداد به ترتیب دیگر تصریح شده باشد، کلیه اوزان و مقادیر به سیستم متریک خواهند بود.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۲۴-۱) تاییدیه‌ها یعنی توافقات و دستورالعمل‌هایی که به وسیله کارفرما یا نماینده قانونی وی کتبا به پیمانکار ابلاغ شده باشند. توافقات و دستورالعمل‌های شفاهی فاقد اعتبار می‌باشند.

۲۵-۱) کتبا یعنی هر اعلامیه‌ای که بصورت دست نوشته، ماشین شده، چاپی، فکس یا ایمیل رسمی ابلاغ شده باشد.

ماده ۲) اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد قرارداد، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند با استنتاج منطقی از مفاد اسناد مرتبط با موضوع، تناقض، اختلاف و یا اشتباه برطرف خواهد شد. اولویت اسناد در کل قرارداد براساس مفاد تبصره ۱ ماده ۲ موافقت‌نامه می‌باشد.

ماده ۳) ضمانتنامه پیش پرداخت

پس از انعقاد و ابلاغ قرارداد، براساس بند ۲-۷ موافقت‌نامه قرارداد، پیمانکار موظف است ضمانت‌نامه بانکی به عنوان ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت تا سقف تعهدات مشخص شده در بند ۱-۴ موافقت‌نامه قرارداد را به نفع کارفرما تهیه و تسلیم ایشان نماید.

ضمانت‌نامه مذکور پس از انجام تحویل موقت کل پروژه و براساس صورتجلسه تحویل موقت و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۴) تضمین انجام تعهدات

پیمانکار موظف است به منظور تضمین انجام تعهدات قراردادی ضمانت‌نامه بانکی به عنوان ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد را به نفع کارفرما تهیه و قبل از ابلاغ قرارداد تسلیم ایشان نماید.

مشخصات ضمانت‌نامه انجام تعهدات به همراه تصویر ضمانت‌نامه مربوط بر طبق پیوست شرایط عمومی می‌باشد و این ضمانت‌نامه تا پایان دوره تضمین و صدور صورتجلسه تحویل قطعی و اجرای کامل همه تعهدات قراردادی نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات خود معادل مبلغ خسارت یا هزینه رفع نواقص و یا سایر زیان‌های وارده به کارفرما از محل این سپرده تامین گردد و در چنین حالتی تشخیص کارفرما کافی بوده و هیچ‌گونه تشریفات خاصی مانند مراجعه به محاکم قضائی و مانند آن لازم نخواهد بود.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

در صورتی که خسارات ناشی از تخلف پیمانکار بیشتر از تضمین مقرر در این ماده باشد، کارفرما حق خواهد داشت خسارات وارده را از محل مطالبات قراردادی پیمانکار و یا سایر اموال و دارائی‌های وی تامین نماید و در اینصورت تشخیص کارفرما برای تعیین میزان خسارت قاطع و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

تضمین مذکور پس از صدور گواهی تحویل قطعی و یا موارد مندرج در خاتمه قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده (۵) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ پرداختی هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود، ۵۰٪ این مبلغ پس از صدور گواهی تحویل موقت کل پروژه و ۵۰٪ دیگر آن پس از انجام تحویل قطعی پروژه مسترد می‌گردد.

تبصره: وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار در مقابل ارائه ضمانت‌نامه بانکی، قابل پرداخت به پیمانکار می‌باشد.

ماده (۶) مالیات و بیمه

- ۶-۱) کلیه مالیات‌ها و یا سایر کسور و عوارض قانونی بر مبنای نرخ‌های مالیاتی قابل اعمال و سایر عوارض جاری در ایران کلاً طبق تعرفه‌های جاری کشور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۶-۲) پیمانکار متعهد است مسئولیت خود را در قبال حوادث ناشی از کار، نزد یکی از شرکت‌های بیمه معتبر ایرانی از تاریخ تحویل زمین تا تاریخ تحویل موقت، بیمه تمام خطر نماید.
- ۶-۳) در صورت وقوع حادثه یا واقعه‌ای که منجر به آسیب دیدگی تجهیزات موضوع قرارداد گردد پیمانکار متعهد است هر آنچه که مشمول بیمه‌نامه مربوطه باشد یا نباشد بدون وقفه و سریعاً نسبت به ترمیم و تعمیر و یا تعویض قطعات و قسمت‌ها و اجزاء آسیب دیده بپردازد به نحوی که کیفیت فنی و مشخصات عمومی و خصوصی کالاهای موضوع قرارداد در حد کمال و مشابه حالت پیش از آسیب دیدگی گردد و به تأیید دستگاه نظارت کارفرما نیز برسد.
- ۶-۴) در صورت بروز هرگونه تغییرات عملی آتی در نرخ‌های مذکور در بالا تغییر لازم جهت افزایش یا کاهش مبالغ فوق‌الذکر به اقتضای مورد برای این قرارداد به وسیله کارفرما انجام خواهد گرفت به نحوی که قیمت قرارداد متناسباً در مقابل تسلیم رسیدها یا نامه‌های رسمی صادره توسط سازمان‌های مربوطه در رابطه با این قرارداد افزایش یا کاهش داده خواهد شد.
- ۶-۵) پیمانکار موظف است ماشین‌آلات، تجهیزات و مصالح مورد تعهد خود را بیمه نماید. پیمانکار همچنین موظف است موضوع قرارداد را تا تاریخ تحویل موقت بیمه تمام خطر نصب نماید. این بیمه‌نامه‌ها باید نزدیک شرکت معتبر بیمه به نفع کارفرما تهیه گردند.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تأمین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده ۷) تأمین اجتماعی و صندوق کارآموزی

- ۷-۱) پیمانکار باید نیروی کار خود را بر طبق قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید.
- ۷-۲) در رابطه با خارجیانی که در ایران کار می کنند (در صورت نیاز) قوانین و مقررات مربوطه و اصلاحیه های قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ (۱۹۷۹) شورای انقلاب اسلامی ایران به شرح زیر قابل اعمال خواهد بود:
- در صورتی که موافقت نامه دو جانبه یا چند جانبه ای بین دولت جمهوری اسلامی ایران و کشور مربوطه وجود داشته باشد مفاد موافقت نامه مزبور حاکم خواهد بود.
 - در صورتی که کارشناسان خارجی در کشور خود یا کشور دیگری بیمه شده باشند بر طبق ماده ۳ قانون تأمین اجتماعی، اگر پوشش لازم برای حوادث، بیماری، دستمزد دوران بارداری، مستمری، از کار افتادگی، حقوق بازنشستگی و مستمری فوت را دارا باشند، از مقررات سازمان تأمین اجتماعی و حق بیمه مربوط به آن معاف خواهند بود.
 - در غیر این صورت کارشناسان خارجی مذکور مشمول قانون تأمین اجتماعی بوده و باید حق بیمه اجتماعی از پرداخت هائی که به پیمانکار صورت می گیرد کسر گردد.
- به منظور استفاده از معافیت مذکور در این ماده اسناد لازم باید به وسیله پیمانکار تهیه و به سازمان تأمین اجتماعی ایران تسلیم گردد.
- گواهی معافیت مربوطه باید به کارفرما نیز تحویل شود.

ماده ۸) مدیر پروژه و مدیر کارگاه پیمانکار

۸-۱) مدیر پروژه

پیمانکار مدیر پروژه ای را باید برای تمام دوره اجرای کارها منصوب نموده و کلیه اطلاعات مربوط به کارها را در اختیار او قرار دهد.

پیمانکار باید در تاریخ تنفیذ قرارداد نام مدیر پروژه مذکور را که کاملاً مسئول کلیه عملیات پیمانکار در رابطه با کارها بوده و دارای اختیارات کامل و نمایندگی از طرف پیمانکار در کلیه موضوعات مربوط به اجرای کارها می باشد را به کارفرما کتباً اطلاع دهد. هرگونه ارتباطی که توسط کارفرما با شخص مذکور برقرار گردد به منزله آن است که با خود پیمانکار صورت گرفته است.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۸-۲) مدیر کارگاه

مدیر کارگاه همان مسئولیت‌ها و اختیارات مذکور در بند فوق را در کارگاه دارا می‌باشد.

۸-۳) هر گاه مدیر پروژه پیمانکار و یا مدیر کارگاه در اجرای تعهدات خود به نحو صحیح و مطابق با رضایت کارفرما کوتاهی نمایند یا هرگاه از اجرای مسئولیت‌های خویش خودداری نمایند کارفرما حق دارد از پیمانکار کتباً بخواهد مدیر پروژه و یا مدیر کارگاه خود را ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ دریافت رسمی خطاری که در آن دلایل این درخواست بیان شده باشد تغییر دهد.

ماده ۹) کارکنان پیمانکار

نظر به اینکه اجرای کار در کارگاه تولیدی - تخصصی است پیمانکار موظف به رعایت شرایط زیر است:

- ۹-۱) پیمانکار در رابطه با اجرای کارها فقط نفراتی را که دارای مهارت، تجربه و گواهینامه‌های معتبر در حرفه‌های مربوطه به منظور اجرای صحیح و به موقع کارها باشند استخدام کرده و در کارگاه به کار خواهد گرفت.
 - ۹-۲) پیمانکار موظف است به منظور پیشبرد کار و رسیدن به اهداف برنامه زمانی و بنا به تشخیص کارفرما، تیم‌های کاری در شیفت‌های مختلف تشکیل دهد.
 - ۹-۳) پیمانکار در قبال نقض قوانین و مقررات حاکم بر کشور از طرف کارکنانش راساً مسئول می‌باشد.
 - ۹-۴) کارکنان پیمانکار باید از قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و نیز از مقررات کارگاه تبعیت نمایند.
 - ۹-۵) وظایف و تکالیف واگذار شده به کارکنان پیمانکار محرمانه بوده و آنان نباید هیچ‌گونه اطلاعاتی چه در زمینه کارهای انجام شده و چه در ارتباط با مقررات و ضوابط اداری را برای اشخاص ثالث افشاء نمایند. بنابراین در صورت اثبات افشای موارد فوق‌الذکر طبق مقررات جاری کشور با متخلفین برخورد خواهد شد.
 - ۹-۶) کارکنان پیمانکار در اجرای کار باید از کلیه مقررات و استانداردهای ایمنی قابل اعمال که به بطور کلی در اجرای کارهایی از قبیل آنچه که باید تحت این قرارداد اجرا گردند پیروی نمایند.
 - ۹-۷) پیمانکار ملزم به تجهیز کارگاه قبل از شروع به کار و اخذ تأییده گروه HSE کارفرما می‌باشد تا در زمان اجرای پروژه برای پرسنل پیمانکار مشکلی ایجاد نشود.
 - ۹-۸) پیمانکار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در حین اجرای کار بوده و مکلف به ارائه آموزش‌های لازم به کارکنان خود و همچنین نظارت کامل بر نحوه انجام وظایف آنان به نحوی که اطمینان حاصل کند عملیات موضوع قرارداد با رعایت کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی اجراء گردد، می‌باشد.
- تبصره: نظر به اینکه اخذ گواهی تأیید صلاحیت ایمنی جزء الزامات اجرایی جهت شرکت‌های پیمانکاری فعال در ایریسا میباشد لذا چنانچه پیمانکار در این خصوص کوتاهی ورزد و نسبت به اخذ آن اقدام ننماید و در حین اجرای قرارداد حادثه‌ای رخ دهد که منجر به صدمات جسمی به کارکنان پیمانکار گردد و در صورت شکایت فرد حادثه

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

دیده، کارفرما رأساً نسبت به اخذ جریمه به میزان ۲۰٪ مبلغ دیه اعلام شده از مراجع ذیصلاح به علاوه ضرر و زیان احتمالی اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹-۹) چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی زیانی به ابنیه، تجهیزات و یا سایر اموال کارفرما یا اشخاص ثالث وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار بوده در غیر این صورت کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های وی کسر نماید.

۹-۱۰) پیمانکار انضباط و نظم مرتبی را در میان کارکنان خود به طور دائم برقرار نموده و باید کلیه مقررات و قواعد حاکم بر محلی که کار در آن انجام می گیرد را رعایت نماید. هرگاه کارفرما، ملاحظه نماید که رفتار هر یک از کارکنان پیمانکار نامطلوب است، به پیمانکار کتباً دلائل را اعلام و پیمانکار باید فوراً کارمند مذکور را از کار برکنار و به جای وی، فرد صلاحیتداری را ظرف مدت سی روز به کار گمارد.

۹-۱۱) پیمانکار ملزم به رعایت و بکارگیری دستورالعمل های اکولوژی در خصوص محیط زیست محل کار می باشد. در صورتی که ادعایی از طرف متصدیان محیط زیست طرح شود پیمانکار رأساً مسئول و پاسخ گو خواهد بود.

۹-۱۲) پیمانکار ملزم به رعایت دستورالعمل های واحد حراست در خصوص فعالیت خود در شرکت ایریسا می باشد.

۹-۱۳) پیمانکار ملزم به اجرای توصیه های مرکز بهداشت حرفه ای در خصوص حفظ سلامت پرسنل خود می باشد.

۹-۱۴) پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای قرارداد نهایت همکاری را با نماینده دستگاه نظارت کارفرما به عمل آورد.

۹-۱۵) پیمانکار ملزم به رعایت دقیق قانون کار جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۹-۱۶) پیمانکار ملزم به رعایت و به کارگیری دستورالعمل ها و ضوابط عملیاتی و اجرایی فعالیت در شرکت ایریسا طبق مندرجات پیوست شماره ۴ می باشد.

۹-۱۷) پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارکنان خود را وفق قانون کار و مقررات و دستورالعمل های صادره از وزارت کار پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت به موقع، کارفرما حق دارد رأساً مداخله نموده و حقوق و مزایای کارکنان را پرداخت نموده و مبالغ هزینه شده را به اضافه ۱۵٪ به عنوان هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر و برداشت نماید.

۹-۱۸) پیمانکار ملزم به تهیه غذا، اسکان و وسایل ایاب و ذهاب برای کارکنان خود می باشد.

ماده ۱۰) برنامه زمانی کار و کنترل پروژه

۱۰-۱) پیمانکار متعهد است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد برنامه زمانی اجرایی کارها را حداکثر ظرف مدت دو هفته تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت کارفرما تحویل نماید و کارفرما محق است قبل از آغاز عملیات طراحی، نصب

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

و راه اندازی توسط پیمانکار برنامه زمان بندی ارائه شده از طرف پیمانکار را بررسی و در صورت عدم تطابق با نقطه نظرات اعلام شده، جهت تغییر به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار موظف است کارها را طبق آن برنامه به انجام رسانده و در تاریخ مشخص شده تحویل نماید.

۱۰-۲) پیمانکار موظف به ایجاد سیستم مکانیزه جهت برنامه ریزی و کنترل پروژه عملیات ساخت، تجهیزات موضوع قرارداد می باشد این سیستم بایستی قابلیت اجرایی در مقاطع مختلف کاری براساس مقادیر کار را دارا بوده و بتواند هرگونه عامل و یا عوامل بازدارنده پروژه را قبلاً پیش بینی و گزارش نماید.

۱۰-۳) پیمانکار مسئول به روز نمودن جداول زمانی مذکور به صورت هفتگی است و میبایست آن را به کارفرما جهت بررسی و اظهار نظر ارسال نماید.

۱۰-۴) پیمانکار موظف است ظرف مدت دو هفته از تاریخ تنفیذ قرارداد نسبت به تهیه و ارائه روش اندازه گیری پیشرفت کار و گزارش دهی پروژه به انضمام یک نسخه از نمونه گزارشات پیشنهادی خود را جهت بررسی و تأیید کارفرما ارائه نماید. مبنای اندازه گیری پیشرفت کار در این گزارشها در صورت تأیید، گزارشات پیشنهادی پیمانکار می باشد.

۱۰-۵) پیمانکار موظف است نسبت به معرفی فرد مسلط به فرایند کنترل پروژه و مورد تأیید کارفرما اقدام نماید. کلیه گزارشهای پیمانکار باید بر اساس نرم افزار Primavera یا MSP تهیه گردد.

۱۰-۶) مدت زمان هر یک از فعالیتها بایستی به تصویب دستگاه نظارت و کارفرما برسد و پیمانکار برنامه زمان بندی و دستورالعمل اجرایی خود را تسلیم کارفرما نماید و چنانچه در روند اجرای پروژه خللی به وجود آمد، پیمانکار سریعاً کارفرما و دستگاه نظارت را مطلع نماید. بدیهی است در صورتی که اجرای فعالیتها مطابق برنامه اتمام نیابد و تاخیرات برنامه موجب توقف تولید یا هرگونه خسارت دیگری به کارفرما گردد، کارفرما نسبت به آنالیز علل تاخیر از برنامه اقدام و در صورتی که پیمانکار مقصر باشد، متناسباً جرایم مربوطه برآورد و به عنوان جریمه از پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره: هر گاه به سبب بروز بعضی تأخیرات، انجام عملیات طبق تشخیص کارفرما در مدت قرارداد امکان پذیر نباشد، پیمانکار می بایست جهت اجرای کارها در مدت مشخص شده در قرارداد با موافقت کارفرما قسمتی از عملیات را در شیفت های مختلف (از جمله شب) برنامه ریزی کرده و اجرا نماید و از این بابت هیچ گونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تأمین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۷-۱۰) در برنامه ریزی های زمانی فعالیتها، هرگونه انتظار پیمانکار از قبیل انتظار برای Shutdown و توقفات مورد نیاز و غیره در تعهد پیمانکار بوده و در قیمت های ارائه شده پیش بینی گردیده است، و از این بابت هیچ گونه هزینه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده (۱۱) تجهیز کارگاه

۱۱-۱) پیمانکار موظف به تأمین کارگاه موقت شامل محیطها و فضاهای کاری و انبارهای مسقف و رو باز به میزان مورد نیاز و با تایید کارفرما جهت نگهداری مواد، مصالح و تجهیزات پروژه می باشد. بدیهی است هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در قیمت کل قرارداد ملحوظ گردیده و از این بابت وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۲) تأمین و برقراری انشعابات آب و برق از محل نقاط توزیع و همچنین نصب تابلوهای برق، کابل کشی ها، روشنایی، لوله کشی و سیم کشی تلفن تا نقاط مصرف به عهده و هزینه پیمانکار است و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده (۱۲) مشخصات محموله و صحت بسته بندی

۱۲-۱) پیمانکار بایستی بلافاصله پس از انجام اقدامات لازم برای حمل هر محموله از تجهیزات موضوع قرارداد، مشخصات کامل آن محموله را به شرح زیر کتباً یا در صورت فوریت به وسیله دورنگار (فاکس) به کارفرما اطلاع دهد.

الف - شماره و تاریخ بارنامه

ب - نوع وسیله نقلیه و شماره آن

ج - قیمت محموله

د - نوع تجهیز، تعداد بسته ها، وزن ناخالص و خالص بسته ها که به تایید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد

ه - مبدأ و مقصد

و - تاریخ پیش بینی ورود محموله به انبار کارفرما

۱۲-۲) پیمانکار کلیه تجهیزات را برای تحویل به نحوی آماده و بسته بندی خواهد کرد که از آسیب ضمن حمل مصون باشند و پیمانکار مسئول کلیه خسارات ناشی از هرگونه نقص در بسته بندی و حمل و انبار کردن و نگهداری از قبیل جلوگیری از نفوذ رطوبت و زنگ زدگی، تعرضات هوا و گازهای دیگر و امثال آنها خواهد بود و جبران خسارت کارفرما از طریق تعویض تجهیز یا پرداخت خسارت به نحوی که مورد رضایت کارفرما باشد خواهد نمود مشروط به آنکه کارفرما شرایط نگهداری و انبار داری را براساس دستورالعمل های پیمانکار رعایت نماید. در موارد

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

لازم تجهیزات سنگین برای سهولت حمل روی چرخ یا شاسی مناسبی نصب خواهند شد و قسمت‌ها و لوازمی که ممکن است در اثنای حمل مفقود شوند در صندوق‌های چوبی یا بسته‌بندی مطمئن دیگری حمل خواهند شد. در هر حال بسته‌ها باید به نحو روشن و معلومی علامت‌گذاری گردند. کلیه صندوق‌ها یا بسته‌هایی که وزن غیر خالص آنها از هشتاد (۸۰) کیلوگرم بیشتر باشد باید به نحوی خرید شوند که به آسانی بتوان با چنگک جرثقیل و یا چنگال لیفتراک آن‌ها را تخلیه نمود در صورتی که هر بسته نیاز به تجهیز یا روش خاصی برای تخلیه دارد پیمانکار بایستی دستورالعمل مربوطه را روی آن به طور مشخص درج نمایند. کلیه محموله‌ها باید به نحوی بسته‌بندی شوند که با هرگونه مقررات متعارف حمل تطبیق نمایند. (تخلیه و جابجایی تجهیزات در محل کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد).

۱۲-۳) هر گاه در اثر تخلف پیمانکار یا هرگونه قصور او در بسته‌بندی یا مشخص کردن صندوق‌ها و یا بسته‌ها، هزینه اضافی یا خسارتی به کارفرما تحمیل گردد پیمانکار مسئول پرداخت آن خواهد بود.

ماده ۱۳) اسناد منضم به هر محموله

با هر محموله باید دو نسخه لیست بسته‌بندی همراه باشد که در هر یک از آن‌ها شماره صندوق یا بسته و مشخصات دیگری که محموله را معرفی نماید قید گردیده باشد. یک نسخه از لیست بسته‌بندی مذکور در داخل صندوق یا بسته و نسخه دیگر در پاکتی که آب و رطوبت در آن نفوذ نکند در خارج صندوق و یا بسته به نحوی الصاق گردد که در اثنای حمل قابل جدا شدن یا مفقود شدن نباشد. سه نسخه دیگر از لیست بسته‌بندی ضمیمه بارنامه شود و به انبار کارفرما تحویل گردد.

ماده ۱۴) تغییر در کارها

۱۴-۱) مبلغ قرارداد براساس طرح مصوب و اسناد و مدارک منضم به قرارداد و قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار تعیین گردیده است.

۱۴-۲) هرگونه نقایص، کمبودها و نارسائی‌های طرح ارائه شده به عهده و مسئولیت پیمانکار محسوب می‌گردد و این موارد مشمول کارهای اضافی، نقصانی و نرخ عوامل نبوده و هیچ‌گونه پرداخت اضافی به پیمانکار انجام نخواهد شد.

تبصره ۱: پیمانکار می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد نماید. کارفرما محق است این گونه تغییرات را بپذیرد یا آن‌ها را قبول ننماید. پذیرش یا

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها مطابق مشخصات فنی قرارداد نمی باشد.

تبصره ۲: در صورت تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای مورد تعهد وی، پیمانکار موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تأیید دستگاه نظارت به هزینه خود و در مدت قرارداد می باشد.

ماده ۱۵) تغییرات قراردادی

چنانچه در اثنای اجرای این قرارداد هرگونه تغییر و اصلاحی در مفاد آن ضروری گردد، تغییرات باید با توافق طرفین و با صدور الحاقیه‌ای با امضاء طرفین (صاحبان امضاء مجاز) پس از اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح کارفرما نافذ و منضم به قرارداد گردد.

ماده ۱۶) بازرسی، آزمایش و تحویل موقت

- آزمایش‌های تضمین عملکرد توسط پیمانکار انجام و نظارت بر آزمایشات مذکور بر طبق مشخصات فنی و خصوصی قرارداد توسط دستگاه نظارت کارفرما انجام خواهد شد و پیمانکار حداقل ۳۰ روز قبل از تاریخ انجام آزمایشات آمادگی خود را جهت این اقدام به کارفرما کتباً اعلام خواهد کرد.

منظور از آزمایش تضمین عملکرد، آزمایشی است که در آن کل مجموعه ساخت داخل و خارج توأمآ مورد آزمایش قرار گیرد. آزمایش‌ها باید در تاریخی که بین پیمانکار و کارفرما مورد توافق قرار گیرد بر طبق روش‌های آزمایش تضمین عملکرد انجام گیرد. از آنجایی که انجام آزمایشات تضمین عملکرد به زمان نسبتاً طولانی نیاز دارد لذا اولویت‌های زیر مطرح و الزام آور می باشد:

الف) گواهی تحویل موقت پس از انجام تست‌های سرد و گرم بر روی کلیه تجهیزات و پس از راه‌اندازی اولیه و شروع بهره‌برداری و تنظیم صورت‌جلسه رفع نواقص صادر خواهد شد. تحویل موقت هر بخش از قرارداد منوط به بهره‌برداری از آن قسمت به مدت ۱۵ روز به صورت پیوسته و اتوماتیک می باشد. بهره‌برداری از واحد فوق پس از تحویل موقت به عهده کارفرما می باشد. همچنین تأمین قطعات یدکی یک سالانه توسط پیمانکار و تحویل به کارفرما و تحویل نقشه‌های **As built** و لیست‌ها و فرم‌های موردنیاز از شرایط تحویل موقت می باشد.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ب) آزمایشات موفق تضمین عملکرد پس از راه اندازی و پیش از صدور گواهی تحویل موقت مطابق برنامه ریزی که برای هر واحد تنظیم خواهد شد (فی مابین دستگاه نظارت کارفرما و پیمانکار) شروع و بایستی در دوران تضمین یک ساله مربوطه به اثبات برسد.

ج) با تحقق آزمایشات تضمین عملکرد و گذشت یکسال از بند الف فوق گواهی تحویل قطعی صادر خواهد شد. انجام آزمایش های مزبور با هماهنگی کارفرما و پیمانکار صورت خواهد پذیرفت.

- هر گاه آزمایش ها بر طبق برنامه زمان بندی آزمایش های مورد توافق، به عللی منتسب به پیمانکار، به تأخیر افتد، کارفرما با اخطار کتبی از پیمانکار خواهد خواست که ظرف مدت معقول (با توافق طرفین) از تاریخ دریافت اخطار مذکور نسبت به انجام این آزمایش ها همکاری به عمل آورد و پیمانکار باید تاریخ انجام آزمایش ها را که کتباً به کارفرما اعلام خواهد نمود طوری تعیین نماید که آزمایش های مزبور قبل از پایان مدت توافق شده آغاز گردد. هر گاه پیمانکار از اقدام مذکور ظرف مدت فوق الذکر قصور ورزد، کارفرما می تواند رسماً به انجام آزمایش ها مبادرت ورزد. کلیه آزمایش هایی که به این صورت توسط کارفرما انجام می گیرد هزینه آن به علاوه ۱۵ درصد بالاسری از پیمانکار اخذ خواهد شد. آزمایش های انجام شده در غیاب پیمانکار به منزله آزمایش های انجام شده در حضور و با نظارت پیمانکار تلقی خواهد شد و پیمانکار مسئول تمام نتایج حاصله در اثر عدم همکاری خواهد بود.

- در حین دوره آزمایش تضمین عملکرد، دستورالعمل ها و دستورات به کارکنان کارفرما جهت بهره برداری، نگهداری و تعمیرات منحصرأ با اختیارات کامل فقط به وسیله کارکنان پیمانکار صادر خواهد شد.

- آزمایش های تضمین عملکرد اثبات خواهد کرد که هر بخش از کار، بر طبق مقررات این قرارداد و مشخصات فنی و روش های آزمایش تضمین عملکرد، عمل خواهد نمود.

- با انجام آزمایش های مورد توافق طرفین و دستیابی به معیارهای عملکرد در طول این آزمایش ها، عملکرد اثبات شده تلقی خواهد شد.

- هرگاه هر بخش یا کل مجموعه از عهده آزمایش های لازم بر نیاید، آزمایش های آن بخش ظرف مدت معقولی که مورد توافق طرفین قرار می گیرد با همان ترتیبات و شرایط تجدید خواهند شد. هرگونه اصلاح یا تغییرات لازم در مورد تجهیزات و رفع نواقص آن به منظور قادر ساختن آن ها جهت رسیدن به معیارهای عملکرد تعیین شده توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت.

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

- هرگاه نتایج آزمایش رضایت بخش نباشد، تاریخ های تکرار آزمایش ها مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت، لیکن آخرین تاریخ اجرای آزمایش تضمین عملکرد هیچ گاه بیش از سه ماه پس از تاریخ اولین آزمایش ناموفق نخواهد بود. کلیه هزینه آزمایش های تکراری به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده (۱۷) تحویل قطعی

۱-۱۷) کارهای مربوط به این قرارداد تکمیل شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه پیمانکار کلیه تعهدات خود مندرج در این قرارداد را به طور کامل انجام داده و کلیه کارها به نحو رضایت بخش تکمیل و هرگونه عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد رفع شده باشد.

۲-۱۷) گواهی تحویل قطعی یک سال پس از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت هر بخش از کار (دوره تضمین) و انجام آزمایشات تضمین عملکرد به نحو رضایت بخش، صادر می گردد. مگر اینکه عدم موفقیت آزمایشات تضمین عملکرد به دلایل منتسب به پیمانکار باشد.

ماده (۱۸) کسور قانونی

کلیه کسور قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد جزاً و کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۱۹) رازداری و حق الامتیاز

پیمانکار متعهد می گردد تا هرگونه اطلاعات فنی (شامل دانش فنی) را که قبل از این قرارداد فاقد آن بوده و صرفاً از طریق کارفرما در جریان انجام فعالیت های مربوط به این قرارداد در ارتباط با سوال و جوابها یا از طریق دیگری از نقشه ها، موضوعها و یا اسناد قراردادی دیگر با توضیحات و مذاکرات مربوط به فنون، فرآیندها، طراحی ها و رازهای حرفه ای در جریان انجام تعهدات خود بدست می آورد را محرمانه نگه داشته و هیچ گاه چنین اطلاعات بدست آمده را افشا ننموده و یا در اختیار اشخاص ثالث، شرکتها و سازمان های گوناگون قرار ندهد. پیمانکار همچنین متعهد می گردد تا آن اطلاعات را در کارهای دیگر (مگر با اجازه کتبی قبلی کارفرما) به جزء کارهای موضوع این قرارداد و همچنین در کارهایی که با منافع کارفرما منافات داشته باشد مورد استفاده قرار ندهد. به علاوه پیمانکار متعهد می گردد تا کلیه اطلاعات مکتوب، داده ها، مشخصات، کروکی ها، نقشه ها، اشکال، فرمولها و سایر اطلاعات فنی و مدارکی که جهت انجام

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

کارهای قراردادی در اختیار وی قرار گرفته یا ضمن تماس کاری با کارفرما به آن‌ها دسترسی پیدا نموده را تنها جهت انجام کارهای موضوع قرارداد فی مابین مورد استفاده قرار داده و کلیه مدارک و اسناد، شامل نسخ کامل و یا ناقص آن‌ها را به کارفرما، در خاتمه و یا ضمن فعالیت‌ها، مسترد نموده و با اجازه کتبی کارفرما آن‌ها را مورد استفاده قرار دهد. پیمانکار همچنین متعهد می‌گردد که اسناد را در محل‌هایی حفظ نماید که برای اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر قابل دسترس نباشد.

الزامات فوق جانشینان و فروشندگان و فروشنندگان دست دوم را نیز شامل گردیده و این ماده حتی پس از خاتمه کار قرارداد فی مابین نیز نافذ و پا برجا خواهد بود. پیمانکار ملزم به رعایت مراتب فوق از طرف کارکنان و عوامل کاری خود نیز بوده و در صورت بروز هرگونه قصوری در تحقق الزامات فوق‌الذکر، پیمانکار ملزم به پذیرش مسئولیت غیر محدود برای جبران هرگونه خسارات مستقیم و تبعی مورد شمول خواهد بود. این الزام و تعهد تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و دادگاه‌های جمهوری اسلامی ایران در این زمینه صلاحیت رسیدگی دارند مگر آنکه اسناد در خارج از ایران مورد استفاده قرار گیرد که در آن صورت تابع قوانین بین‌المللی خواهد بود. با عنایت به مراتب فوق در صورت درخواست پیمانکار و موافقت کتبی کارفرما با انتقال اطلاعات فوق‌الاشاره به شخص ثالث و مطالبه حق الامتیاز (Royalty) از این بابت پیمانکار ملزم و متعهد خواهد بود تا نسبت به ماهیت و مورد اطلاعات قابل واگذاری مبلغی مرضی الطرفین به عنوان حق الامتیاز تعیین و در وجه کارفرما پرداخت نماید. این ماده علی‌رغم خاتمه قرارداد به هر دلیل که باشد فی مابین طرفین نافذ و پا بر جا خواهد بود.

ماده ۲۰) مالکیت، حفاظت و خطر اتلاف

۲۰-۱) تجهیزات، مواد و کارهایی که برای کارفرما فراهم گردیده، باید از هرگونه التزام، دین و یا تعلقاتی در زمان تحویل آزاد باشند.

کلیه مواد، تدارکات، ابزار، تجهیزات، مصنوعات و نصب کارهایی که برای آن‌ها پرداخت وجه صورت گرفته، در مالکیت کارفرما می‌باشد.

۲۰-۲) پیمانکار حفاظت کلیه مایملک مذکور را به منظور اجرای تعهدات قراردادی خود بر طبق قرارداد خواهد داشت و به تنهایی مسئول هرگونه خسارات و زیان‌های وارده به آن‌ها به جزء مواردی که به علل حوادث غیر قابل پیش‌بینی مندرج در ماده ۲۴ (فورس ماژور) رخ داده باشد خواهد بود.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

تبصره: چنانچه به هر دلیل از جمله سرقت، حریق، تخریب و... اموال و تجهیزات موضوع قرارداد تلف شود یا

دچار نقصان گردد مسئولیت جبران آن به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۲۰) حفاظت کلیه کارها و تجهیزات پس از صدور گواهی تحویل موقت آن ها (توسط کارفرما) به عهده کارفرما خواهد بود.

ماده (۲۱) انتقال به غیر

پیمانکار نمی تواند قسمت یا قسمت هایی از عملیات موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی و یا فروشندگان جزء واگذار نماید. در صورتی که پیمانکار قصد دارد موضوع این پروژه را با مشارکت یک شرکت همکار به انجام رساند میبایست از ابتدا در زمان ارائه پیشنهاد، نسبت به معرفی شریک خود به کارفرما اقدام نماید و صلاحیت آن شرکت میبایست به تائید شرکت ایریسا برسد.

ماده (۲۲) جرائم

۱-۲۲) پیمانکار به جزء در مواردی که به دستور کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت، کار را متوقف نموده است، مسئول هرگونه تأخیر در اجرای قرارداد و تحویل موقت می باشد.

۲-۲۲) در صورتی که پیمانکار در انجام وظایف محوله طبق قرارداد و در طول مدت اجرا قصور نموده باشد، کارفرما حق خواهد داشت از پیمانکار جریمه ای (که از این پس جریمه تأخیر نامیده می شود) معادل نیم درصد (۰/۵٪) قیمت قراردادی (مربوط به کار تأخیر شده) برای هر هفته کامل تأخیر، دریافت دارد و چنانچه تاخیرات ناشی از قصور پیمانکار در هر بخش از کار، بیش از یک ماه گردید، به ازای هر هفته تأخیر معادل یک درصد (۱٪) قیمت قراردادی مربوط به کار تأخیر شده، از پیمانکار دریافت نماید مشروط به آنکه حداکثر مبلغ دریافتی در این رابطه، از پنج درصد (۵٪) قیمت قرارداد (مربوط به کار تأخیر شده)، تجاوز نکند.

۳-۲۲) در صورتی که مبلغ جریمه تأخیر در تکمیل هر بخش از کار، بیش از پنج درصد (۵٪) قیمت مربوطه در قرارداد گردد، کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و کل تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به عنوان خسارت عدم انجام تعهد، به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

۴-۲۲) در صورت عدم دستیابی به عملکرد صحیح و شروع به کار پروژه که ناشی از قصور پیمانکار باشد، وی مسئول پرداخت خسارات توافق شده معادل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به انضمام ضمانت نامه های انجام تعهدات و

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

حسن انجام کار می باشد. دریافت این خسارت مانع از آن نخواهد بود که کارفرما نسبت به اعمال حقوق قانونی خود جهت الزام پیمانکار یا اخذ کلیه خسارات وارده به خود و ... اقدام نکند.

۲۲-۵) کارفرما می تواند خسارات قابل پرداخت توسط پیمانکار را طبق مفاد ماده جرائم از صورت حساب های جاری پیمانکار یا پرداخت های آتی وی برداشت نماید و یا می تواند نسبت به ضبط و وصول تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار اقدام نماید.

۲۲-۶) پیمانکار موظف است به محض خاتمه قرارداد و یا فسخ قرارداد، کارگاه در اختیار خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته تخلیه نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۰/۵ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان خسارت عدم انجام تعهد از محل مطالبات، سپرده ها و کلیه تضامین موجود نزد خود کسر و برداشت نماید.

۲۲-۷) جریمه های مربوط به آزمایش های تضمین عملکرد پروژه :

در صورتی که نتایج آزمایشات عملکرد ناقص حداقل استانداردهای مورد قبول در شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا) باشد، حداکثر جریمه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قیمت قرارداد خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
در صورتی که نتایج آزمایش عملکرد کمتر از حداقل عملکرد مورد نیاز باشد، کلیه تضامین و مطالبات پیمانکار به نفع کارفرما ضبط شده و علاوه بر آن نسبت به مازاد خسارات وارده حق کارفرما برای مراجعه به مراجع قضایی محفوظ خواهد بود.

۲۲-۸) پیمانکار ضمن عقد لازم خارج به کارفرما و کالت بلاعزل با حق توکیل می دهد تا حق داشته باشد کلیه جرایم، دیون و خسارات احتمالی را که از ناحیه پیمانکار در حین اجرای قرارداد متحمل می شود، از محل مطالبات پیمانکار یا از محل تضمین های سپرده شده کسر و برداشت نماید.

۲۲-۹) احراز و تشخیص جرائم به عهده دستگاه نظارت و با تصویب کارفرما خواهد بود.

۲۲-۱۰) پرداخت یا کسر خسارات فوق رافع هیچ یک از مسئولیت های پیمانکار در اجراء و تکمیل تعهداتش نمی گردد.

۲۲-۱۱) پرداخت یا کسر خسارات فوق رافع هیچ یک از حقوق کارفرما در خصوص مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی بابت دریافت مابقی خسارات نمی باشد.

ماده ۲۳) حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور)

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار طرفین نباشد و به طور کلی هرگونه حادثه ای که

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

رفع آن از حیثه قدرت طرفین خارج باشد و قادر به رفع آن نباشند جزء حوادث قهری محسوب می شود و طرفین در مورد تأخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهند داشت. در این شرایط طرفین موظفند ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر را کتباً از علت وقوع آن مطلع نمایند و نسبت به توقف کار برای مدتی که حوادث قهری مرتفع گردد و یا از شدت آن کاسته شود طی صورتجلسه آتی توافق نمایند. نهایتاً اگر به علل فورس ماژور، طرفین ادامه قرارداد را به واسطه فورس ماژور، یا هر یک از علل خارج از حیثه قدرت خود ادامه کارها را غیرعملی تشخیص دهند، باید مراتب را ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کتباً به دیگری اطلاع دهند و اگر بر طرف شدن مشکلات با تأخیر ناشی از فورس ماژور انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نباشد و یا شروع مجدد کارها پس از ۶ (شش) ماه امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین حق دارند قرارداد را با ارسال اخطار کتبی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز به طرف دیگر، فسخ نمایند. در صورت فسخ قرارداد تحت شرایط این ماده تسویه حساب طرفین از یکدیگر به شرح زیر صورت خواهد گرفت:

- ۱- وجوه مربوط به کلیه تجهیزات حمل شده به محل انبار کارفرما که بر طبق قرارداد انجام شده باشد به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۲- پیمانکار در ازاء دریافت وجوه کالاهای ساخته شده، نیم ساخت و پای کار را تحویل کارفرما می نماید. کارفرما بخشی از تضامین پیمانکار را که مربوط به تجهیزات تکمیل و تحویل شده است را نزد خود نگه داشته و آنها را مطابق شرایط قرارداد آزاد خواهد نمود.
- ۳- چنانچه مطالبات کارفرما در ارتباط با موضوع قرارداد طبق قرارداد از مطالبات پیمانکار بیشتر باشد، پیمانکار ظرف مدت ۳۰ (سی) روز پس از فسخ قرارداد باید این اضافه دریافتی را در قبال آزادی تضمین های خود به کارفرما مسترد دارد. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت مذکور نسبت به استرداد مبالغ اضافی مزبور اقدام ننماید وجوه مذکور از محل تضمین های پیمانکار مستقیماً تأمین خواهد شد.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲
مرکز داده فلاطوری ایریسا

ماده ۲۴) موارد فسخ قرارداد

۲۴-۱) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صورت یک طرفه فسخ نموده و تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار را به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به نفع خود برداشت یا ضبط نماید :

۲۴-۱-۱) تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از نصف مدت تعیین شده.

۲۴-۱-۲) تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.

۲۴-۱-۳) تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از نصف مدت تعیین شده در ماده ۶ موافقت نامه.

۲۴-۱-۴) تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا دو ماه، هر کدام که کمتر است.

۲۴-۱-۵) تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار.

۲۴-۱-۶) تاخیر در اتمام قرارداد به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۲۴-۱-۷) عدم شروع کار پس از رفع فورس ماژور و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما .

۲۴-۱-۸) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز .

۲۴-۱-۹) عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۲۴-۱-۱۰) انحلال شرکت پیمانکار .

۲۴-۱-۱۱) ورشکستگی و یا درخواست ورشکستگی از طرف پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲۴-۱-۱۲) تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران.

۲۴-۱-۱۳) هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهیم کرده است .

۲۴-۱-۱۴) واگذاری قرارداد به شخص ثالث.

۲۴-۱-۱۵) پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی گردیده است.

۲۴-۱-۱۶) عدم دستیابی به تضمین عملکرد

۲۴-۱-۱۷) در صورت تخلف از شرایط مندرج در این قرارداد

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده (۲۵) اقدامات فسخ قرارداد

۲۵-۱) در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های درج شده در ماده ۲۴ (موارد فسخ قرارداد)، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آن پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند، به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

پیمانکار مکلف است که ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار دریافت نشده یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می‌نماید.

۲۵-۲) کارفرما تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را ضبط می‌کند و بی‌درنگ کارگاه، تأسیسات، ساختمان‌ها، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می‌دارد. سپس بی‌درنگ از پیمانکار دعوت می‌کند که ظرف مدت یک هفته نماینده‌ای برای صورت‌برداری و صورت‌مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است را معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب وی در موعد مقرر برای صورت‌برداری حاضر نشود، کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل، برای صورت‌برداری اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

۲۵-۳) کارفرما تأسیسات و ساختمان‌های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است را در اختیار می‌گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات باز یافتی که با توافق طرفین تعیین می‌شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌کند. اگر تأسیسات و ساختمان‌های پیش‌گفته در خارج از محل‌های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آن‌ها را که با توافق دو طرف تعیین می‌شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می‌کند.

۲۵-۴) کارفرما می‌تواند ماشین‌آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز می‌باشد را برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آن‌ها با ماشین‌آلات دیگر لازم است را در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آن‌ها را که با توافق طرفین تعیین می‌شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. کارفرما نمی‌تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین‌آلات او را بیش از مدت‌های تعیین شده در زیر در اجاره خود بگیرد.

۲۵-۴-۱) در مورد سایر ماشین‌آلات، برابر ده ماه.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود را در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.

۲۵-۵) کارفرما از مصالح و تجهیزات پایکار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای قرارداد تهیه شده است را قبول می کند و بهای آن را براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق طرفین می باشد را به حساب بستانکار پیمانکار منظور می نماید.

۲۵-۶) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن ها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا مدت ۱۰ روز از دریافت فهرست پیش گفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد را به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آن ها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آن ها به عهده کارفرما خواهد بود.

۲۵-۷) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آن ها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود ادعایی مطرح نماید.

۲۵-۸) از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود، در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه، به عهده کارفرماست.

۲۵-۹) هنگامی که پیمانکار براساس مفاد اعلام شده در ماده ۱۶ شرایط عمومی از انجام موفقیت آمیز آزمایش های تضمین عملکرد برنیاید کارفرما حق ضبط ضمانت نامه های مربوطه و امکان فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره: اقدامات مندرج در این ماده رافع حقوق کارفرما در خصوص پیگیری خسارات و مطالبات خود از مراجع ذیصلاح نمی باشد.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده ۲۶) خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخی برای آماده کردن کارگاه جهت تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند، کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه دادن قرارداد، به شرح زیر است:

الف: کارفرما آن قسمت از کارها را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۱۶ تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما به هر طریقی که صلاح بداند، اقدام خواهد نمود و (پنجاه) ۵۰٪ درصد هزینه تمام شده کار را به عنوان جبران خسارت از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر و برداشت می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

تا حدی که مورد لزوم و در خواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتالوگ ها و قراردادهای با فروشندگان جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب: در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده، به شرح زیر، اقدام می شود:

۱) مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع قرارداد تهیه شده است، اندازه گیری و بهای آنها براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۲) پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیش گفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید مبالغی که بابت این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۳ ب) پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، تمام قراردادهای خود با فروشندگان جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما انجام می شود.

ج: در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهدات متعارفی را پذیرفته باشد و در اثر خاتمه دادن به قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارت‌هایی به آن اشخاص گردد. این هزینه‌ها و خسارت‌ها، پس از رسیدگی و تایید کارفرما، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود، ادعای کارفرما بابت پرداخت خسارت عدم انجام تعهد که به صورت مقطوع در قرارداد پیش‌بینی شده باشد، قابل پذیرش نیست.

د: کارفرما تأسیسات و ساختمان‌های موقتی را که در کارگاه احداث شده است، در اختیار می گیرد بهای این تأسیسات و ساختمان‌ها با در نظر گرفتن پرداخت‌هایی که قبلاً به پیمانکار شده است با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن‌ها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود اگر تأسیسات و ساختمان‌های پیش‌گفته در خارج از محل‌های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آن‌ها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

ه: پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل‌های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل‌های یاد شده خارج کند در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آن‌ها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد در این صورت، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی‌های خود، دعوایی مطرح نماید.

و: در مورد تضمین‌های پیمانکار، به ترتیب زیر عمل می شود.

۱) تضمین انجام تعهدات قرارداد، آزاد می شود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت، حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود.

۲) تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه، آزاد می شود.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط عمومی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ماده ۲۷) منع قانونی

پیمانکار رسماً اعلام و تضمین می نماید که مشمول منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در طی مدت اجرای این قرارداد هم نخواهد بود. در صورت تخلف پیمانکار از مراتب فوق، کارفرما حق خواهد داشت سپرده، ضمانتنامه و یا مطالبات قراردادی وی را طلب نماید و پیمانکار مسئول کلیه عواقب و پیامدهای قانونی از این تخلف خود خواهد بود.

ماده ۲۸) سایر شرایط

۱-۲۸) پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد و تا زمان تحویل قطعی یک کارشناس مسلط به طرح را به صورت ON CALL معرفی نماید تا در صورت ایجاد شدن هرگونه مشکل که مربوط به اقدامات موضوع قرارداد باشد، در اسرع وقت نسبت به رفع عیب و تحویل مجدد آن اقدام نماید و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

۲-۲۸) پیمانکار اعلام می دارد که از کلیه شرایط و اجرای موضوع قرارداد در خصوص محیط کار، طراحی، مهندسی، اجرا، نصب، تست و راه اندازی موضوع قرارداد و غیره آگاهی کامل دارد و تجهیزات پیشنهادی خود را متناسب با شرایط محیطی کار ارائه خواهد کرد و کارفرما از این بابت هیچ گونه وجه جداگانه ای پرداخت نمی نماید.

ماده ۲۹) مرجع حل اختلاف

هرگونه اختلاف، عدم توافق یا ادعائی که ناشی از اجراء و یا تفسیر این قرارداد و یا هر موضوع مربوط به آن باشد، در صورتیکه از طریق مذاکرات دوستانه بین طرفین حل و فصل نگردد به تقاضای هر یک از طرفین موضوع اختلاف از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد.

بدیهی است پرداخت کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی به عهده طرفی است که حکم مراجع مذکور بر علیه او صادر شده است و طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی که مشخصاً به موجب این قرارداد به عهده دارند را اجراء نمایند.

تبصره: این ماده علی رغم خاتمه یافتن قرارداد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ۳۰) قانون حاکم بر روابط طرفین

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

کارفرما

شرکت بین المللی مهندسی سیستم ها و اتوماسیون (ایریسا)
(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)
(عضو هیئت مدیره)

مهر و امضا

شرکت پیمانکار

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده
فلاطوری ایریسا

شرایط فنی و خصوصی

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM²⁰⁰ و Co² مرکز داده فلاتوری ایریسا

دستور العمل شرکت در مناقصه

پیشنهاد دهندگان پیش از هر اقدامی باید این دستور العمل را مطالعه و طبق مراحل آن عمل نمایند. بازدید از مرکز داده پیش از ارائه پیشنهاد الزامی می باشد. کلیه پیشنهاد دهندگان میبایست اقدام به معرفی کتبی نماینده خود، با ذکر نام و نام خانوادگی، سمت و شماره ملی افراد بازدید کننده نمایند. نماینده هر شرکت میبایست با در دست داشتن فرم بازدید (پیوست) در زمان از پیش تعیین شده توسط کارفرما اقدام به بازدید از محل پروژه نموده و تأیید بازدید خود را از نماینده کارفرما در زمان بازدید دریافت نماید. سپس اقدام به ارائه پیشنهاد نمایند. عدم توجه به اسناد و مفاد مناقصه و عواقب آن بر عهده مناقصه گر می باشد. شرکت ایریسا در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مخیر است. اسناد و مدارکی که مناقصه گر باید در پاکت های (الف)، (ب)، (ج) باید قرار دهد عبارتند از:

پاکت الف

ضمانت نامه بانکی به مبلغ دو میلیارد ریال در وجه شرکت ایریسا

پاکت ب - پیشنهاد فنی

پیشنهاد فنی و کیفی مناقصه بر اساس موارد ذیل آماده سازی و در پاکت ب به صورت قرار داده شود. پیشنهادات فنی پیش از پیشنهاد مالی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت عدم احراز صحت پاکت پیشنهاد مالی بازگشایی نخواهد شد. با توجه به الزام بازدید از سایت، فرم بازدید امضا شده توسط نماینده کارفرما باید در این پاکت قرار داده شود. کلیه طراحی ها و برآوردها و نقشه های اولیه و مدارک فنی محاسبه میبایست در این پاکت قرار گرفته و ارائه گردد. در پیشنهاد فنی موارد زیر به ترتیب ارایه و مدارک و مستندات مربوط به آن ارائه گردد.

- ۱) اسناد مناقصه دریافتی از مناقصه گزار به استثنای جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت که به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت رسیده باشد.
- ۲) رزومه معرفی و اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی
- ۳) تصویر شناسنامه و کارت ملی و مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
- ۴) رزومه افراد تیم فنی و نیروهای کلیدی پروژه (مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، نفر HSE و نفر کنترل پروژه با مدرک تحصیلی و سوابق مرتبط)
- ۵) مدرک تاییدیه مسئول ایمنی و دوره های گذرانده شده ایمنی پیمانکاران
- ۶) مدرک عضویت در اتحادیه صنف ایمنی
- ۷) مدرک تاییدیه صلاحیت از سازمان آتش نشانی
- ۸) مدارک حداقل سه پروژه مشابه (پروژه مرکز اطفاء مرکز داده)
- ۹) نامه تأییدیه رضایت نامه از کارفرماهای قبلی (حداقل ۳ نامه)

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلابوری ایریسا

۱۰) تاییدیه از مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت وزارت کار(حداقل یک نفر از پرسنل شرکت دارای گواهینامه مرکز تحقیقات وزارت کار باشد)

۱۱) سناریوهای ممکن جهت حریق

۱۲) سناریوهای کشف حریق

۱۳) سناریو اطفاء حریق

۱۴) دفترچه محاسبات گاز و کپسول

۱۵) لیست تجهیزات مورد نیاز به همراه برند مورد استفاده و پارت نامبر مورد نظر

۱۶) استاندارد ها و کاتالوگ ها مربوط به تجهیزات پیشنهاد شده بر روی CD

۱۷) نقشه خام لوله کشی اطفاء بر اساس نرم افزارهای مورد تایید مانند VDS و TYCO

۱۸) صفحه اول قرارداد مشابه یا مفاصا حساب تامین اجتماعی از پروژه مشابه ۳ مورد

۱۹) رضایتمندی از پروژه مشابه ۳ مورد

• کلیه تجهیزات باید دارای استانداردهای معتبر جهت تجهیزات اعلام (LPCB,VDS,CE,UL,FM,ISO,EN,IMQ) باشند.

• گاز FM۲۰۰ مورد استفاده دارای استاندارد UL/FM، دارای برگ گمرکی و خلوص ۹۹.۹۹ درصد باشد.

• هزینه تست گاز از کلیه کپسول ها پس از نصب در محل در پیشنهاد مالی به عنوان آئتم مجزا ذکر گردد.

• ارائه نمایندگی رسمی از طرف شرکت ها حائز امتیاز فنی خواهد بود.

• در صورت شارژ کپسول ها در داخل کشور تجهیزات شارژ استاندارد حائز امتیاز فنی خواهد بود.

پاکت ج - فرمت پیشنهاد مالی

پیشنهاد مالی شامل جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد مناقصه است، با امضای صاحبان امضاء مجاز شرکت و ممهور به مهر شرکت، باید در این پاکت به صورت مهر و موم شده ارسال گردد.

پاکت ج حاوی فهرست تجهیزات مورد نیاز هر اتاق به تفکیک میباشد. فرم ها زیر باید توسط پیشنهاد دهنده تکمیل و با امضای مجاز، در پاکت ج قرار داده شود. هرگونه تغییر، تفکیک بیجا و یا ادغام قیمت ها به منزله تخطی از شرایط مناقصه بوده و باعث حذف پیشنهاد دهنده از چرخه رقابت خواهد بود.

چنانچه پس از بازدید و طراحی اولیه مشخص شود اقلام داخل جداول کمبودی دارد، پیشنهاد دهنده میبایست فهرست کمبودها و پیشنهادات خود را به تفکیک هر زون در پاکت ج قیمت دهی و ارسال نماید.

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

نحوه ارزیابی مناقصه گران

پیشنهاد دهندگان بر اساس جدول زیر و با استفاده از مدارک ارسالی در پاکت ب ارزیابی و رده بندی خواهند شد. امتیازات زیر ۷۰ به منزله مردودی قلمداد میشود.

جدول امتیاز بندی مناقصه گران

ردیف	موضوع	میزان امتیاز	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
۱	سوابق اجرایی مرتبط	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز	۱۵	
۲	رضایتمندی‌ها	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز	۱۵	
۳	سناریو حریق، اطفاء،		۵	
۴	محاسبات گاز و کپسول		۵	
۵	دفترچه لوله کشی و محاسبات هیدرو استاتیک		۱۵	
۶	استاندارد تجهیزات اعلام		۵	
۷	استاندارد تجهیزات اطفاء		۵	
۸	نمایندگی از شرکت سازنده	به ازای هر مورد ۵ امتیاز	۱۵	
۹	تجهیزات کارگاهی	کارگاه شارژ استاندارد ۱۰ امتیاز	۱۰	
۱۰	گارانتی	به ازای هر سال ۵ امتیاز	۱۰	
	جمع		۱۰۰	

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

شرح عملیات و مشخصات فنی

موضوع پروژه: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

مدت پروژه: سه ماه

مدت نگهداری و گارانتی: حداقل یک سال

مدت خدمات پس از فروش: ۱۰ سال

اجناس بر عهده کارفرما: هیچگونه مصالحی از طرف کارفرما تامین نمی‌گردد
اجناس بر عهده پیمانکار: کلیه اقلام مندرج در لیست اقلام بر عهده پیمانکار می‌باشد

شرح مختصر پروژه:

مرکز داده مذکور دارای اعلام حریق آدرس پذیر و دارای ۴ منطقه اطفاء FM۲۰۰ و ۲ منطقه CO۲ می‌باشد.

(۱) اتاق سرور

(۲) اتاق UPS

(۳) اتاق برق

(۴) اتاق Entrance

(۵) اتاق دیزل (CO۲)

(۶) اتاق مخزن سوخت (Co۲)

مشخصات تجهیزات اعلام و اطفاء حریق:

پنل مرکزی

پنل باید از نوع آنالوگ و دارای استاندارد اطفاء حریق ۱-EN۱۲۰۹۴ دو لوب با قابلیت اطفاء در ۶ منطقه باشد

پنل باید قابلیت ارتقا جهت افزودن کارت شبکه را داشته باشد.

پنل باید قابلیت شبکه و کارت Arcnet داشته باشد.

پنل باید دارای یکی از استانداردهای LPCB,UL,VDS,CE,IMQ باشد.

پنل باید دارای باتری و یا سیستم برق اضطراری به مدت حداقل ۷ ساعت باشد.

پنل باید قابلیت اطفاء دستی و یا لغو فرمان اطفاء را داشته باشد.

پنل باید قابلیت غیر فعال نمودن اطفاء اتوماتیک و دستی را داشته باشد.

پنل باید دارای قابلیت log گیری برای حداقل ۱۰۰۰ رخداد را داشته باشد.

امکان دریافت اطلاعات Log با استفاده از پورت‌های USB, RS۲۳۲ و RS۴۸۵

پنل قابلیت اجرای برنامه ریزی جهت دخالت کلیه زونها در فرایند اطفاء با عملگرهای OR/AND جهت تعریف سناریو

حریق را داشته باشد.

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

دکتورها

دارای یکی از استانداردهای LPCB,UL,VDS ,CE,IMQ

شستی‌ها

کلیه شستی‌ها باید از نوع نشکن و Push Bottom باشند

گاز و کپسول

مجموعه سیستم اعلام و اطفاء حریق باید دارای استاندارد VDS/UL/FM/ باشد.

از گاز موجود در کپسول پس از نصب نمونه برداری به عمل خواهد آمد هزینه نمونه برداری و آزمایش بر عهده پیمانکار است.

مجموعه باید دارای برگ سبز گمرکی و اسناد ترخیص کالا باشد.

کپسول باید مجهز به گیج، شیر برقی منطبق با پنل و قابلیت اطفاء دستی باشد.

کپسول باید دارای تاییدیه فشار کاری ۷۰ بار باشد.

لوله از نوع مانسمان بدون درز رده ۴۰ باشد نمونه چینی مورد تایید نیست.

اتصال قطعات از نوع جوشی با سه پالس جوش باشد کلیه جوش‌ها باید به تایید کارفرما برسد.

دستگاه دکتور مکنده هوا

دارای یکی از استانداردهای LPCB,UL,VDS ,CE,IMQ

دارای سیستم لوله کشی و نمونه گیرها از داخل رک‌ها و تابلو برق‌ها و کابینت باتری‌ها و UPS به تعداد لازم و نمونه برداری از محیط به تعداد لازم باشد.

دارای سیستم لوله کشی برای هر دستگاه

دارای پاور و منبع تغذیه مجزا

کابل

کابل از نوع ضد حریق ۲X۱/۵ افشان به رنگ قرمز دارای یکی از استانداردهای LPCB,UL,VDS ,CE,IMQ•EN,ISO باشد.

کلیه کابل‌ها جهت حفاظت فیزیکی باید از داخل لوله فولادی PG^{۱۶} با ضخامت ۱mm عبور داده شوند.

کلیه اتصالات باید به وسیله سر سیم صورت گیرد.

جهت نصب لوله‌ها به فاصله هر یک متر باید بست اسپید مورد استفاده قرار گیرد.

کلیه سوراخ کاری‌ها باید توسط پیمانکار صورت گیرد.

کلیه اتصالات اعم از بوشن، گلند، سه راه، زانو، بست و... بر عهده پیمانکار است.

استفاده از فلکسی فقط در مناطقی مانند سوراخ داخل دیوار یا اتصال به دکتور که استفاده از لوله فولادی مقدور نیست. مجاز است.

استفاده از داکت به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

با توجه به ماهیت EPC بودن این پروژه، هرگونه نقص در فهرست متریا، اشکال محاسباتی و... که منجر به اجرای ناقص و مغایر با استاندارد پروژه گردد به عهده پیمانکار بوده و رفع نقص و اخذ تأییدیه آتش نشانی برای طرح و اجرا بر عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

شرایط طراحی - اجراء

- ۱- سناریوی حریق باید توسط پیمانکار نگارش و ارائه شود.
- ۲- طراحی سیستم اطفاء FM^{۲۰۰} بر اساس نرم افزار های استاندارد و مورد قبول مثل VDS یا TYCO صورت بگیرد و تمامی مدارک آن ارائه شود و در صورت درخواست کارفرما بصورت Live در دفتر کارفرما اجرا شود.
- ۳- تهیه نقشه اجرایی و کارگاهی سیستم اعلام و اطفاء قبل از شروع پروژه الزامیست که یک نسخه آن در اختیار کارفرما قرار بگیرد.
- ۴- دفتر محاسبات و طراحی باید قبل از اجراء در اختیار کارفرما قرار بگیرد.
- ۵- تمامی نتایج طراحی طبق بندهای استاندارد ارائه شود.
- ۶- ارائه کامل کاتالوگ و بروشور و مشخصات تجهیزات اعلام و اطفاء مورد استفاده در پیشنهاد فنی الزامیست.

ابعاد فضای اطفاء FM^{۲۰۰} به صورت تقریبی

ردیف	فضای مورد طراحی	مساحت	ابعاد تقریبی	ارتفاع کل	کف کاذب	سقف کاذب
۱	اتاق سرور	۷۰ متر مربع	۱۶ در ۴.۲۳	۳.۸ متر		
۲	اتاق UPS	۴۷ متر مربع	۶.۹ در ۶.۸	۳.۸ متر		
۳	اتاق برق	۲۴.۵ متر مربع	۳.۵۵ در ۶.۸	۳.۸ متر		
۴	Entrance Room	۵.۶۳ متر مربع	۳.۷۵ در ۱.۵	۳.۸ متر		

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ابعاد فضای اطفاء CO^۲ به صورت تقریبی

ردیف	فضای مورد طراحی	مساحت	ابعاد تقریبی	ارتفاع کل	کف کاذب	سقف کاذب
۱	اتاق دیزل	۴۸ متر مربع	۸ در ۶.۱	۳ متر		
۲	اتاق مخزن سوخت	۲۱ متر مربع	۳ در ۷	۲.۵ متر		

ابعاد کاملا تقریبی بوده و در زمان بازدید میبایست شرکت پیشنهاد دهنده اقدام به برداشت اعداد واقعی در محل پروژه نماید. (همراه داشتن متر در زمان بازدید الزامی است).

شرایط اجرا پروژه:

- پیمانکار موظف است تمامی شرایط موجود در قرار داد و برگه های ضمیمه را مطالعه و بر اساس بازدید انجام شده، قیمت نهایی را ارائه دهد.
- پیمانکار موظف است با هزینه خود هماهنگی بازدید در مبدا تجهیزات پیشنهادی را در کشور سازنده برای حداقل ۳ نفر از کارشناسان کارفرما فراهم نماید. همچنین نمونه برداری از گاز در زمان پر شدن کپسول های کارفرما در سایت تامین کننده اصلی باید با هزینه پیمانکار انجام شده و تأییدیه آزمایشگاه مرجع اخذ گردد. کلیه هزینه های فوق (ترانسفر، اسکان، تغذیه، آزمایشگاه) باید توسط پیشنهاد دهنده در پیشنهاد قیمت خدمات مناقصه لحاظ گردد.
- پیمانکار موظف است پیشنهاد فنی و مالی را بطور مفصل ارائه داده تا نظر کارفرما را جلب نماید در صورت ابهام در بندهای پیشنهاد مالی و فنی، درخواست کارفرما ملاک عمل خواهد بود.
- پیمانکار موظف است تمامی لوازم متریال را به محل پروژه رسانده و بعد از نصب کامل تحویل کارفرما دهد.
- ایجاد سوراخکاری در دیوار، رنگ آمیزی لوله ها و گرفتن محل سوراخ ها، محل لوازم تا محل نصب به عهده پیمانکار است.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

- ۶) هرگونه آسیب به شیلد الکترومغناطیس، منجر به توقف پروژه و اصلاح آسیب و اخذ تأییدیه مجدد از سازمان پدافند غیرعامل با هزینه پیمانکار میباشد.
- ۷) پیمانکار موظف است پرسنل اجرایی خود را بیمه نموده و کارفرما هیچ تعهدی در قبال حوادث احتمالی ندارد.
- ۸) مدت اجراء پروژه و تحویل لوازم باید به صورت شفاف در پیشنهاد فنی و مالی ارائه شود.
- ۹) تهیه کلیه متریاال مرتبط با اجرا پروژه سیستم اعلام و اطفاء حریق مرکز داده فلاتوری از ابتدا تا تکمیل و شروع به کار سیستم به عهده پیمانکار است.
- ۱۰) کلیه اجزای سیستم از زمان تحویل موقت، به مدت حداقل یک سال تحت گارانتی شرکت پیمانکار خواهد بود.

شرایط نصب و لوله کشی سیستم اطفاء

- ۱) لوله های مورد استفاده جهت اطفاء از نوع مانیسمان و حداقل رده ۴۰ باشد.
- ۲) لوله ها باید بدون زنگ زدگی لایه بیرونی و داخلی بوده و در صورت نیاز سند پلاست شود.
- ۳) استفاده از لوله ۲ تکه در مسیر مجاز نیست.
- ۴) اتصالات مورد استفاده از نوع دنده ای و حداقل رده ۱۰۰۰ مورد استفاده قرار گیرد.
- ۵) تمامی لوله ها و اتصالات و باید با بنزین شسته شوند تا روغن و چربی آن زدوده شود و یک لایه ضد زنگ قرمز رنگ پوشیده شود.
- ۶) فاصله بست ها در اجراء لوله کشی حداکثر ۱٫۰ m می باشد.
- ۷) قبل از بستن نازل ها باید داخل لوله ها راهواگیری کرد تا کلیه آلودگی ها و گرد و خاک داخل لوله خارج شود.
- ۸) بعد از جوشکاری و یا بستن لوله ها، لوله ها تا ۱/۵ برابر فشار کاری به مدت ۱۰ دقیقه مورد تست قرار بگیرد.
- ۹) الزامی مبنی بر ارتفاع کپسول از سطح زمین وجود ندارد.

شرایط نصب سیستم اعلام حریق

- ۱) محل نصب دتکتور حداقل فاصله ۶۰ cm از دیوار و موانع جانبی و ۱۵۰ cm از دریچه کولر و هواساز باشد.
- ۲) دتکتور می بایست در بالاترین نقطه سقف نصب گردد.

امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

- ۳) دتکتورهای شعله ای در محل مناسب و بدون مانع دید نصب گردند.
- ۴) زیر دتکتور جعبه تقسیم فلزی نصب شده و لوله های فولادی به بوشن جعبه وصل شوند.
- ۵) ارتفاع نصب تمامی شستی ها از کف تمام شده ۱۳۰ cm باشد و شستی های اعلام در محل خروج سمت راست نصب گردند.
- ۶) محل نصب شستی های اطفاء و عدم اطفاء بیرون درب ورودی و سمت راست باشد.
- ۷) آژیرها و فلاشرها ۳۰ cm زیر سقف به طوری که مانعی در جهت دید فلاشر آن نباشد.
- ۸) کابل ورودی جهت تغذیه کنترل پنل ۳*۱,۵ mm با فیوز مجزا ۶A بر روی تابلو برق باشد.
- ۹) تمامی اتصال لوله های گالوانیزه به فلکسی یا جعبه فولادی بایستی با گلند و بوشن صورت بگیرد.
- ۱۰) داخل هر لوله فقط و فقط یک کابل مجاز به عبور می باشد.
- ۱۱) محل اتصال کابل ها به تابلو کنترل پنل مرکزی و دتکتور آژیرها و... بایستی با وایرشو متناسب با نوع وسایز کابل باشند.
- ۱۲) نقطه آخر پوسته کابل بایستی با وایر شو حرارتی پوشش داده شود.
- ۱۳) تمامی کابل ها و سیم باید شماره گذاری و لیبل گذاری شده و در یک جدول مجزاء تعریف شده باشد.
- ۱۴) بر روی لوله های اعلام لیبل متناسب شب نما خورده باشد.
- ۱۵) لوله های فولادی باید آخرین المان نسبت به محل نصب باشد به طوری که هیچ المانی پشت آن قرار نگیرد.
- ۱۶) فاصله بست های لوله فولادی از محل اتصالات و المان ها حداکثر ۲۰ سانتی واز همدیگر حداکثر ۹۰ Cm باشد.
- ۱۷) در صورت ناهموار بودن سطح نصب، تهیه و اجراء ساپورت متناسب رنگ اپوکسی شده با پیمانکار میباشد.
- ۱۸) لوله کشی در یک مسیر و در امتداد خط مستقیم باشد.
- ۱۹) در محل سوراخکاری درب جعبه تقسیم عبور اتصال کابل ها به المان ها، نصب عایق الزامیست.
- ۲۰) استفاده از کابل دو یا چند تکه داخل لوله فولادی ممنوع می باشد تمامی کابل ها داخل لوله ها یک تکه و بدون چسب خوردگی می باشد.

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

۲۱) در محل اتصال کابل ها به یکدیگر داخل جعبه استفاده از ترمینال ریلی الزامیست .

۲۲) هیچ نقطه از کابل بدون پوشش لوله یا فلکسیبل نباید دیده شود .

۲۳) اتصال پایه دتکتور ها و المان ها به جعبه تقسیم با پیچ و مهره و واشر صورت بگیرد .

۲۴) فرم بندی داخل کنترل پنل ونیز شماره گذاری وارائه نقشه آن الزامیست .

۲۵) تمامی LED دتکتور ها باید به طرف درب ورودی باشد .

۲۶) اجراء تمامی موارد ایمنی و اصول نصب به عهده پیمانکاراست .

۲۷) مکان نمایی کپسول ها، کنترل پنل، آژیرها، لوله کشی سیستم اطفاء و سیم کشی سیستم اعلام باید پیش از

اجرا به اطلاع و تایید کارفرما برسد. تهیه این پروپوزال و نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۸) دو خروجی (نرمال باز یا بسته) لازم برای خاموش کردن ژنراتورها در زمان اطفاء و همچنین بسته شدن دمپرهای

هوا به صورت مجزا در کنترل پنل در نظر گرفته شود و تحویل تابلو ژنراتور و دمپر گردد. این خروجی فقط به

عنوان فرمان استفاده خواهد شد و مدار دریافت کننده فرمان برای تابلو ژنراتور و دمپر مد نظر نیست و به عهده

شرکت نصب کننده دمپر ها و ژنراتورها است.

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

مشخصات تجهیزات سیستم اعلام حریق

ردیف	شرح اقلام	تعداد مورد نیاز	توضیحات
۱	<p>مرکز کنترل اعلام و اطفاء حریق دو لوپ آدرس پذیر</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای استاندارد B.S۵۸۳۹ باشد - قابلیت نصب ۶ کارت اطفاء باشد . - قابلیت برنامه ریزی واتصال کارت اطفاء به صورت جداگانه باشد - دارای مدار آژیر مستقل باشد - کلیه نشان دهنده هرمدار به صورت LED باشد - قابلیت پرینت رویداد های گذشته (حداقل ۱۰۰ رویداد) را داشته باشد - مدارات آن قابلیت برنامه ریزی داشته باشد - خروجی ها اطفاء دستی ، عدم اطفاء، زنگ اطفاء وپاشش گاز ، افت فشار را دارا باشد - باتری طبق اسناد NFPA۷۲ 		
۲	<p>دتکتور های اعلام حریق آدرس پذیر</p> <ul style="list-style-type: none"> - دتکتورهای استفاده شده دارای تاییدیه LPCB باشد - قابلیت نصب بر روی مدارات مرکز کنترل پنل فوق را داشته باشد - دارای چراغ LED چشمک زن بوده تا از عملکرد صحیح آن اطمینان حاصل شود - نوع دتکتور با توجه به فضای اتاق ها اعم از حرارتی ، دودی ، گازی و شعله ای توسط پیمانکار طراحی و مستندات چگونگی انتخاب و طراحی ارائه شود . 		
۳	<p>آژیر فلاشر آدرس پذیر</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای تاییدیه LPCB باشد - دارای صدای خروجی ۱۰۰db باشد - حداقل IP۶۵ را دارا باشد - محل نصب درب نگهداری ، سالن ورودی، اتاق های برق، UPS و سرور و سوخت ومحل اتاق ژنراتور باشد 		
	<p>شستی اعلام حریق آدرس پذیر</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای تاییدیه LPCB باشد - دارای رنگ قرمز بوده وقاب پلاستیکی نشکن داشته باشد - برگشت پذیر باشد (از شیشه استفاده نشده باشد) 		

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده
فلاطوری ایریسا

ردیف	شرح اقلام	تعداد مورد نیاز	توضیحات
۴	- دارای چراغ LED باشد محل نصب داخل و بیرون و خروجی اتاق ها باشد		
۵	شستی اطفاء دستی (Release) - دارای تاییدیه LPCB باشد - دارای رنگ زرد بوده و قاب پلاستیکی نشکن داشته باشد - برگشت پذیر باشد - دارای چراغ LED باشد - محل نصب آن جلو درب ورودی اتاق ها باشد - امکان پلمپ در آن وجود داشته باشد		
۶	شستی عدم اطفاء (Stop) - دارای تاییدیه LPCB باشد - دارای رنگ آبی بوده و قاب پلاستیکی نشکن داشته باشد - برگشت پذیر باشد - دارای چراغ LED باشد - محل نصب آن جلوی درب ورودی اتاق ها و زیر شستی اطفاء باشد - امکان پلمپ داشته باشد		
۷	کابل های مقاوم در برابر حریق - دارای LPCB باشد - کابل های ۱.۵*۲ دارای شیلد و فویل باشد - حداقل دمای قابل تحمل کابل ها در برابر حریق ۱۸۰ درجه باشد - همه مدارات سیستم اعلام از این نوع کابل استفاده شود - در صورت امکان نوع کابل با هسته مسی، مفتولی باشد		
	لوله فولادی برق - نوع لوله مورد استفاده گالوانیزه گرم با حداقل ورق ۱ mm باشد - سایز لوله ها PG:۱۶ باشد - همه اتصالات آن درب دار بوده و دارای پیچ باشد - تا جای ممکن در اجرا از اتصالات استفاده نشده و از لوله خم کن استاندارد جهت زوایا سازی استفاده شود		

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

ردیف	شرح اقلام	تعداد مورد نیاز	توضیحات
۸	<ul style="list-style-type: none"> - محل قرارگیری لوله در جعبه ها والمان ها از سر لوله استفاده شود تا به کابل ها آسیبی نرساند - استفاده از لوله خرطومی روکش دار با سایز ۱۶:PG واتصال گلند در مواقعی که امکان اجرا با لوله فولادی وجود ندارد امکان پذیر است 		
۹	<p>جعبه تقسیم فلزی</p> <ul style="list-style-type: none"> - نوع جعبه ها فلزی یا الومینیومی درب دار روکار باشد - ابعاد آن ۱۰*۱۰ بوده و دارای سوراخ های ۱۶:PG باشد - بقیه سوراخ ها بعد از اتمام کار لوله کشی و در صورت عدم نیاز با در پوش پوشیده شود - دارای IP۶۵ باشد - محل نصب زیر دکتور ها و محل هایی که لوله فولادی مستقیم به المان وصل نشود 		
۱۰	<p>زنگ اطفاء</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای LPCB باشد - زمان PreExtinguishing به صورت منقطع و زمان Release به صورت ممتد به صدا در آید - بدنه فلزی و متمایز از صدای آژیر ها باشد 		
۱۱	<p>چراغ تخلیه گاز</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای چراغ بانوشته Do NOT ENTER - Gas Release باشد - ولتاژ کاری ۲۴VDC باشد - جلوی درب های ورودی نصب گردد 		
۱۲	<p>تلفن کننده</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای ۲۰ حافظه باشد - گویا و قابلیت ضبط پیغام باشد - با اعلام اولین حریق ، پیغام ضبط شده رابه حافظه مخاطبین ارسال نماید 		

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM^{۲۰۰} و Co^۲ مرکز داده
فلاطوری ایریسا

مشخصات تجهیزات سیستم اطفاء حریق

ردیف	شرح اقلام	تعداد مورد نیاز	توضیحات
۱	<p>کیسول FM^{۲۰۰}</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای استاندارد بدنه از نوع EN,ISO یا π باشد - فشار تست بدنه ۲۵۰ بار - بدنه یک تکه - در صورت شارژ داخل کشور تست هیدرو استاتیک از آزمایشگاه مرجع استاندارد اخذ گردد. - رنگ بدنه قرمز یک پارچه و در قسمت بالایی سبز - شیر دارای استاندارد UL یا VDS - دارای فعال ساز دستی و الکتریکی - شیر برقی از نوع سلنوئیدی - شیر اطمینان - دارای نگهدارنده سیلندرو شلنگ فشار قوی - تجهیزات دارای استاندارد UL باشد 		
۲	<p>گاز FM^{۲۰۰}</p> <ul style="list-style-type: none"> - دارای استاندارد UL, FM - دارای غلظت ۹۹.۹ درصد با گواهی از پژوهشکده نفت - دارای تاییدیه از نمایندگی فروش 		
۳	<p>لوله اطفاء</p> <ul style="list-style-type: none"> - مانسمان (لوله بدون درز) رده ۴۰ - اتصالات دنده‌ای حداقل رده ۱۰۰۰ - سند بلاست شده و دارای دو لایه رنگ 		
۴	<p>نازل</p> <ul style="list-style-type: none"> - از جنس برنج ۸ سوراخ 		

مهر و امضاء پیمانکار:

امضاء کارفرما:

شرایط فنی و خصوصی

موضوع قرارداد: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه اندازی، تضمین یک ساله و آموزش سیستم اعلام و اطفاء حریق مبتنی بر FM۲۰۰ و Co۲ مرکز داده فلاتوری ایریسا

استاندارد های مورد استفاده در خدمات طراحی، تجهیزات و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء حریق به ترتیب ذیل معرفی می گردند:

- ANSI/NEC ,National Electrical Code
- ANSI/ NFPA ۴-۲۰۰۲ National Electrical code
- ANSI/ NFPA ۴.E-۲۰۰۴, tandard For Electrical Safety in the Workplace
- ANSI/ NFPA ۷۲-۱۹۹۹, National For Alarm code
- ANSI/ NFPA ۷۵ – ۲۰۰۳- Standard For the Protection of information technology Equipment Of information technology Equipment
- ANSI/ NFPA ۷۶-۲۰۰۹-Recommended practice for the fire protection of telecommunication facilities
- ANSI/ NFPA ۲۰۰۱- ۲۰۰۸ Standard on clean Agent fir Extinguishing Systems
- ANSI/ NFPA FIR Protection Handbook.